

Årsredovisning för
Brf Rahmberg 1

769633-3272

Räkenskapsåret
2016-11-17 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Sida

1-2
3
4
5-6
6

d Jc
OH al

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Rahmberg 1, 769633-3272 Åre Kommun, Jämtlands län får härmed avge årsredovisning för 2016-11-17 - 2017-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen består av: Andreas Ek
 Greger Hernborg
 Leif Hernborg
Suppleanter: Caroline Lundberg

Revisor: Anders Waller

Brf Rahmberg 1 har till ändamål att tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att åt dessa upplåta fritidsbostäder eller andra lägenheter i föreningens fastigheter med nyttjanderätt för obegränsad tid.

Bostadsrättsföreningen bildades med registreringsdatum 2016-11-17 och håller på att förvärva fastigheterna Åre Berge 2:176, 2:177 och 2:178 i området Tegefjäll, Åre Kommun.

Föreningen kommer att ha 15 lägenheter.

Föreningen är enligt inkomstskattelagen ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret är föreningens första räkenskapsår och byggnationen var klar för inflyttning den 15 december 2017.

Föreningen äger dotterbolaget A.Markexploatering AB till 100%, som tillika varit ägare till fastigheterna under byggnationstiden.

Fastigheterna ska genom transportköp övergå i bostadsrättsföreningens ägo, lagfarten på fastigheten registreras hos Lantmäteriet i februari 2018 och ny fastighetsdeklaration är inlämnad.

Hufvudboken i Åre AB administrerar föreningens förvaltning.

Brf Rahmberg 1 är medlem i Tege Samfällighetsförening. Det är betydande del av medlemmarnas årsavgift som går till dessa. Tege Samfällighetsförening ansvarar för snöröjning, sopor, vatten/avlopp.

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar, där även brf-tillägg ingår.

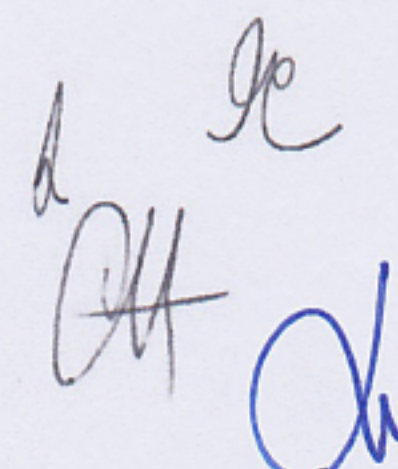
Medlemsinformation

Av föreningens 15 lägenheter har samtliga (15) överlåtits under året.

Föreningen hade vid årets början 3 medlemmar, antalet tillkommande medlemmar under året är 22, antalet avgående är 3. Antalet medlemmar vid årets utgång uppgår till 22, varav 1 juridiska personer.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2016/2017
Nettoomsättning	17 829
Resultat efter finansiella poster	16 883
Soliditet, %	78
Årsavgifter	17 829



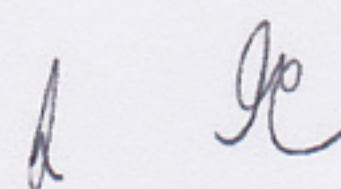
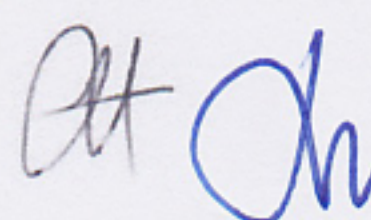
Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond, yttre	Balanserat resultat	Årets resultat
Insättningar under året	24 850 000			
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Årets resultat				16 883
Vid årets slut	24 850 000	0	0	16 883

Resultatdisposition

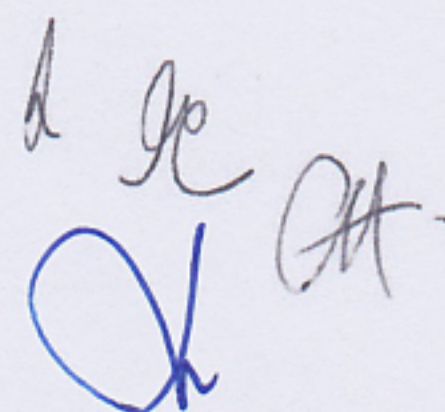
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
årets resultat	16 883
Totalt	16 883
disponeras för	
balanseras i ny räkning	16 883
Summa	16 883

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-11-17- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1	17 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		17 829
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	2,3	-946
Summa rörelsekostnader		-946
Rörelseresultat		16 883
Finansiella poster		
Resultat efter finansiella poster		16 883
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		16 883
Skatter		
Årets resultat		16 883



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4	31 850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 850 000
Summa anläggningstillgångar		31 850 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		92 243
Summa kortfristiga fordringar		92 243
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		31 578
Summa kassa och bank		31 578
Summa omsättningstillgångar		123 821
SUMMA TILLGÅNGAR		31 973 821

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser		24 850 000
Summa bundet eget kapital		24 850 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		16 883
Summa fritt eget kapital		16 883
Summa eget kapital		24 866 883

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 930 400
Summa långfristiga skulder		6 930 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		69 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 938
Summa kortfristiga skulder		176 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 973 821

Noter**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Inga avskrivningar är gjorda detta första verksamhetsår.

Not 1 Nettoomsättning

	2016-11-17- 2017-12-31
Årsavgifter	17 829
Summa	17 829

Not 2 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.
Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2016-11-17- 2017-12-31
<i>Specifikation av årets kostnader</i>	
Övriga administrativa kostnader	946
Summa	946

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2017-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	31 850 000
Redovisat värde vid årets slut	31 850 000

Specifikation av föreningens innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
A.Markexploatering AB, 556707-9107, Stockholm	1 000	100	31 850 000
			31 850 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2017-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 652 000
	6 652 000

d Jo
Oh CH

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2017-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Övriga skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar

7 000 000

Summa ställda säkerheter

7 000 000

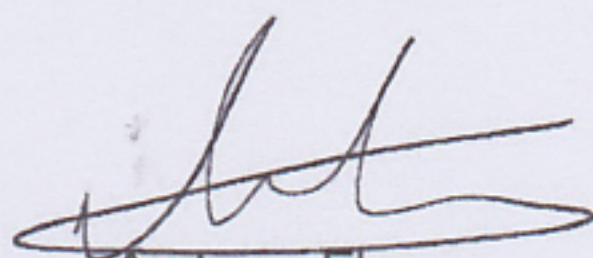
Eventualförpliktelser

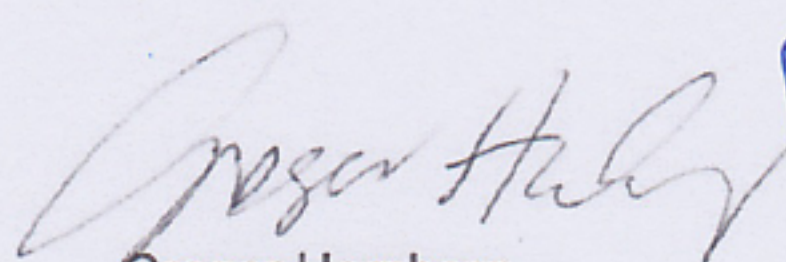
Eventualförpliktelser

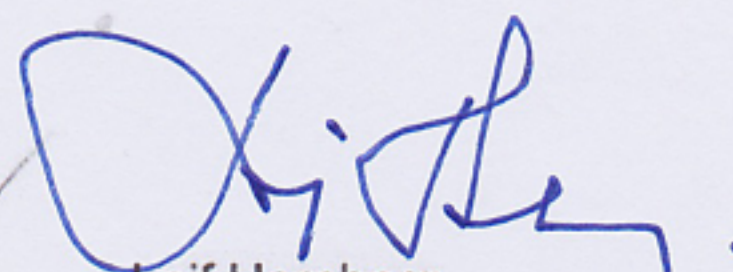
Inga

Underskrifter

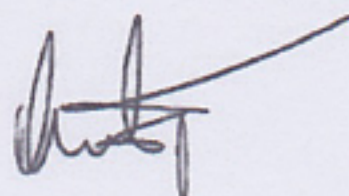
Äre 2018-04-27


Andreas Ek


Greger Hernborg


Leif Hernborg

Min revisionsberättelse har lämnats den



Anders Waller
Revisor